



City Apartments – Cheruskerquartier 33102 Paderborn  
Cheruskerstrasse, 33102 Paderborn

## Bau- und Leistungsbeschreibung *1. Bauabschnitt*

Änderungen 23.04.2015 14:46

**Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

**Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

**Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

**Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

**[www.bauwerk-plan.de](http://www.bauwerk-plan.de)**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858



## **VORBEMERKUNGEN:**

Neubau von insgesamt 88 Apartments, im ersten Bauabschnitt aufgeteilt in 28 Einzimmer- und 16 Zweizimmerwohnungen. Die Bau- und Leistungsbeschreibung gilt für den vollständigen, schlüsselfertigen Ausbau aller Wohnungen. Es wird eine Lüftungsanlage eingebaut. Das Gebäude erfüllt die Kriterien eines KfW-70 Effizienzhauses. Jede Wohnung ist stufen- und schwellenlos erreichbar.

Die Gebäudeerstellung, nach den anerkannten Regeln der Baukunst, unterliegt in allen Teilen den Vorschriften für den Bau von Wohngebäuden, wie Bundesbaugesetz, EnEV, Landesbauordnung, DIN-Vorschriften für Bauleistungen, sowie der Verordnung für Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.

Für das Gesamtgebäude erfolgt eine Luftdichtkeitsmessung (Blower-Door-Test) durch ein zertifiziertes Unternehmen.

Die Wohnanlage wird mit Wärme im Rahmen einer gewerblichen Wärmelieferung aus Fernwärme versorgt. Die rechtliche Basis hierzu ist die AVB FernwärmeV. Im Gebäude befindet sich eine Hausübergabestation, aus der heraus die Wärme für Heizung und Warmwasserbereitung vom Wärmelieferanten bereitgestellt wird. Die gelieferte Wärmemenge wird von Vorschriften entsprechend mit geeichtem Wärmemähler erfasst. Die Hausübergabestation ist Bestandteil des Gemeinschaftseigentums. Um einerseits die Anforderungen des EE WärmeG zu erfüllen, andererseits die ökologische Qualität und die Wirtschaftlichkeit für die Eigentümer zu gewährleisten, wird die Fernwärme aus einer Erzeugungsanlage der hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplung (Blockheizkraftwerk – BHKW) i.S. §3 Abs. 1 in Verbindung mit §3 Abs. 11 Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz in der Fassung vom 12.07.2012 erzeugt, die die Grundlastwärme bei gleichzeitiger Stromerzeugung bereitstellt. Ein geringer Teil der Wärme kommt aus einer Spitzen- und Reservekesselanlage. Zur Sicherung der langfristigen Wärmeversorgung wird mit dem Fernwärmelieferanten ein Wärmelieferungsvertrag auf Basis der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVB FernwärmeV) mit einer Erstlaufzeit von 10 Jahren bzw. 15 Jahren abgeschlossen.

Grundlage der Ausführung sind die Baueingabepläne im Maßstab 1:100 und die Vorgaben aller evtl. eingeschalteten Fachplaner.

## **ERDARBEITEN:**

Oberbodenabtrag, Baugruben- und Kanalaushub in den erforderlichen Tiefen, einschließlich seitlicher Lagerung, wo möglich, und Abfuhr von überschüssigem Aushubmaterial.

Wiedereinfüllen und Verdichten des Arbeitsraumes und der Kanalgräben mit wieder verwendbarem Hinterefüllmaterial. Herstellen von Geländeauffüllung, Andeckung mit Oberboden einschließlich evtl. notwendiger Anfuhr.

### **Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

### **Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

### **Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

### **Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

### **www.bauwerk-plan.de**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858



## **AUSSENBEREICH:**

Vor dem gesamten Gebäudekomplex werden insgesamt 15 Stellplätze mit der Zuwegung gem. Planung des Architekten mit Betonpflaster erstellt. Davon entfallen 5 Stellplätze auf den ersten Bauabschnitt. Die Stellplätze für die Abfallbehälter werden wie vor befestigt.

Es werden Fahrradständer in notwendiger Anzahl auf einer wassergebundenen Fläche montiert.

Das Dach der Tiefgarage wird zum Teil als begehbare Gründach einschließlich der extensiven Bepflanzung bzw. als befestigte Fläche hergestellt.

Restlichen Aussenflächen: Vorbereitung Unterboden, Einbau Oberboden, ca. 20 cm stark, mit Rasenein-saat.

Bei bodengleichem Höhenanschluss von Türen- und Fensterelementen erfolgt je nach Erfordernis der Einbau begehbare Rinnen mit verzinktem Rost. Bei Zufahrten und Stellplätzen Einbau von befahrbaren Rinnen bzw. befahrbaren Einläufen gemäß Planung des Architekten.

## **ROHBAUARBEITEN:**

### **TIEFGARAGE:**

Es werden in der zum 1. Bauabschnitt gehörenden Tiefgarage 26 Stellplätze erstellt, dauerhaft markiert und nummeriert. Der Zugang über die Einfahrt wird über ein elektrisch betriebenes Rollgitter geschlossen. Steuerung des Rollgitters innen mit Zugschalter, außen mit Fernbedienung. Vorrangsteuerung mit Rotampeln innen und außen sowie Rolltor-Schließkontrolle mit Lichtschranke.

Alle behördlich geforderten Hinweis- und Notfallbeschilderungen werden in deutscher Sprache angebracht. Im Außenbereich wird ein Schlüsseldepot für das Rolltor und die NA - Tür nach Vorgabe der Feuerwehr montiert.

Für eine vorgeschriebene Durchlüftung werden nach Angaben des evtl. Fachplaners und den Zeichnungen des Architekten ausreichend große Fensteröffnungen mit vorgelagerten Schächten eingebaut. Eine vergitterte Notausgangstür führt in den Rampen-Außenbereich.

Die Wände, die Rampe (Straßenbeton mit Besenstrich) und die Sohle werden nach statischen Vorgaben und genehmigter Zeichnung in entsprechender Dicke in WU-Stahlbeton bzw. Straßenbeton erstellt.

Die Sohlenoberfläche wird mit leichtem Gefälle zu den Bodeneinläufen und zur Entwässerungsrinne eingebaut.

Die Entwässerung der Tiefgarage erfolgt über eine Doppelhebeanlage mit Störmeldung. Beleuchtung der Tiefgarage mit über Bewegungsmelder gesteuerten Leuchtkörpern.

### **Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

### **Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

### **Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

### **Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

### **www.bauwerk-plan.de**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858



### **MAUERWERKSARBEITEN:**

Tragende Innen- und Außenwände werden in Kalksandstein / Ziegel und Stahlbeton gemäß Statik ausgeführt. Nichttragende Wände als Gipsdielenwand (Stärke 10 cm), in Kalksandstein oder in Trockenbau. Wände und Decken zur Außenluft werden mit einem Wärmedämmverbundsystem bzw. Flächendämmung gem. EnEV 2014 und Wärmeschutzberechnung versehen (KfW 70).

### **BETON- UND STAHLBETONARBEITEN:**

Die Sohlenplatte und Geschossdecken werden massiv in Stahlbeton ausgeführt. Auskragende Betonplatten werden von den Decken, wo nötig, mittels Isokorb wärmetechnisch getrennt. Betonoberflächen im Sichtbereich glatt geschalt.

Die Treppenlaufplatten werden als Fertigteile oder Ortbeton, schallentkoppelt nach DIN, ausgeführt.

### **BALKONANLAGEN:**

Gemäß der Planung erhält das Haus Balkonanlagen aus einer thermisch getrennten Betonplatte. Geländer verzinkt mit Handlauf gem. Planung des Architekten.

## **AUSBAUGEWERKE**

### **DACHDICHTUNG UND EINDECKUNG:**

Die Pultdächer erhalten eine mehrlagige Polymerbitumen-Schweißbahn-Abdichtung sowie Wärmedämmung nach EnEV-Berechnung, alternativ FPO Folieneindichtung einschl. aller erforderlichen Anschlüsse an Dachdurchdringungen, Attika und aufgehenden Wänden.

### **KLEMPNERARBEITEN:**

Sämtliche erforderlichen Klempnerarbeiten für Rinnen, Notüberläufe und Regenfallrohre (Standrohre Stahl verzinkt), werden in Titanzink ausgeführt. Entwässerung über Fallrohre und Wasserspeier.

### **FENSTER UND ROLLLÄDEN:**

Sämtliche Fenster- und Fenstertürelemente, außer im Treppenhaus, werden als Kunststoff-Mehrkammerprofile ausgeführt, mit umlaufender Lippendichtung und Dreifach-Isolierverglasung. Fensterbänke außen in Alu, Farbe nach Vorgabe des Architekten, rückseitig mit Antidröhnbeschichtung.

Alle Fenster in den Wohn- und Schlafräumen bekommen elektrisch betriebene Vorbaurollläden der Fa. ROMA oder gleichwertig, farbig nach Vorgabe des Architekten.

Die Belichtung der Treppenhäuser erfolgt über eine doppelwandige Profilglasfassade (u-Wert 1,7) gemäß Planung des Architekten.

#### **Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

#### **Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

#### **Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

#### **Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

#### **www.bauwerk-plan.de**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858



### **HAUSTÜRANLAGE/BRIEFKÄSTEN:**

Haustüranlage aus Aluminium, wärmegeklämmt, mit Sicherheits-Isolierverglasung, Türschließer und elektrischem Türöffner, einschließlich PZ-Schloss.

Im Hauseingangsbereich wird eine äußere Briefkastenanlage mit Einzelbriefkästen sowie eine Gegensprech- und Klingelanlage nach DIN montiert.

### **INNENTÜREN:**

Flurtüren als Zugang vom Treppenhaus zu den Fluren werden als T 30 RS Türen mit Obentürschließer ausgeführt.

Wohnungsabschlusstüren als Schallschutztüren mit PZ-Schloss in Stahl-Umfassungszargen. Alle Wohnungsinnentüren Holz in Stahlumfassungszargen, Farbe Weiß, mit Buntbartschloss.

### **INNENPUTZARBEITEN:**

Innenwandputz als Gipsputz, Q2, einlagig mit einer mittleren Schichtdicke von 12 mm geeignet für nachfolgenden Farbanstrich.

Kein Wandputz in der Tiefgarage, jedoch im Treppenhaus und den angrenzenden Nebenräumen.

### **ESTRICH:**

Alle Wohngeschosse erhalten einen schwimmenden Estrich auf Wärme- und Trittschalldämmung gemäß Wärme- und Schallschutznachweis.

### **TROCKENBAU:**

Die Trockenbauarbeiten werden gemäß den Brand-, Wärme-, Schallschutz- und statischen Anforderungen ausgeführt.

Schachtverkleidungen, z.B. der Steig- und Falleitungen, sowie Installationsbereiche als frei stehende Vorsatzschale, wo nötig mit Doppelbeplankung. Abgehängte Decken bei evtl. notwendigem Verzug von Installationsleitungen in Fluren, Bädern usw..

### **FLIESENARBEITEN:**

In den Bädern werden diejenigen Wandflächen gefliest, welche im Spritzwasserbereich liegen, andere Wandflächen werden malerfertig geputzt und gestrichen.

Bodenfliesen in allen Bädern.

#### **Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

#### **Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

#### **Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

#### **Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

#### **www.bauwerk-plan.de**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
UST-ID: DE261577858



#### **FLURE UND TREPPEN:**

Alle Gemeinschaftsflure und das Treppenhaus erhalten einen Natur- oder Werksteinbelag auf Mörtelbett verlegt, einschließlich passender Sockel. Innenfensterbänke in Betonwerk- oder Naturstein nach Planung des Architekten. Die Etagen werden im Treppenhausflur mit Piktogrammen gekennzeichnet.

#### **ELASTISCHE FUGEN:**

Alle Eck- und Bodenanschlüsse, sowie Trenn- und Anschlussfugen werden, wo notwendig, mit dauerelastischem Silicon / Acryl verfugt.

#### **BODENBELAGSARBEITEN:**

Alle Wohnräume, außer den gefliesten Bereichen, erhalten einen hochwertigen PVC-Bodenbelag in Holzoptik auf schwimmenden Estrich sowie eine umlaufende Fussleiste in Holz oder Kunststoff.

#### **METALLBAU- UND SCHLOSSERARBEITEN:**

Die Geländer an den Balkonen erhalten eine Lochblechfüllung, aus Metall. Das Treppenhaus erhält einen Handlauf aus Metall gemäß Vorgabe und Planung des Architekten.

#### **MALERARBEITEN:**

Die vorhandenen Fugen der Deckenplatten werden verspachtelt und malerfertig geglättet. Waschfester Innenanstrich auf allen Deckenflächen. Wandflächen wie vor, jedoch auf Malervlies. Allgemeinflächen wie Treppenhaus und Flure mit hochglänzender, schlagfester Latexfarbe gestrichen. Alle nicht verzinkten oder in Edelstahl ausgeführten Metallflächen werden lackiert.

#### **AUSSENPUTZ:**

Auf sämtliche gemauerte Außenluft berührende Wandbereiche wird ein Wärmedämmverbundsystem mit Polystyrol-Schaumplatten, Stärke nach EnEV 2014, angebracht, mit Silikonharzoberputz oder gleichwertig, in Kratzputzstruktur mit 2 mm Körnung.

#### **ENDREINIGUNG:**

Nach Abschluss der Bauarbeiten und vor Übergabe der Wohneinheiten wird eine Grundreinigung durchgeführt.

#### **Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

#### **Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

#### **Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

#### **Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

#### **www.bauwerk-plan.de**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
UST-ID: DE261577858



## HAUSTECHNIK

### KANALISATIONSARBEITEN:

Die gesamte Haus- und Grundstücksentwässerung wird nach den Richtlinien der Entwässerungssatzung der Stadt Paderborn, der DIN und den einschlägigen Richtlinien ausgeführt. Die Verlegung von Schmutz- und Regenwasser erfolgt in KG-Rohren.

### FUNDAMENTERDER:

Es wird ein Fundamenterder gem. DIN VDE 0185 und den örtlichen Gegebenheiten eingelegt.

### WÄRMEVERSORGUNG:

Die gesamte Wohnanlage wird über ein externes Block-Heizkraftwerk (siehe Vorbemerkungen) mit Wärme und Warmwasser versorgt. Als Heizflächen kommen statische Heizkörper, einbrennlackiert, zur Ausführung, die Regelung erfolgt über Thermostatventile. Das Bad erhält einen Handtuchheizkörper.

### ABWASSER-, WASSERANLAGEN:

Die Entwässerung des Gebäudes erfolgt über eine der Nutzung entsprechende und an die hochbautechnischen Gegebenheiten sowie die Auflagen der zuständigen Behörde angepasste Entwässerungsanlage.

Die Gebäudeentwässerung erfolgt über entsprechende Anschluss-, Fall- und Sammelleitungen, teilweise in abgehängten Decken. Die Falleleitungen werden bis zum Grundleitungsanschluss geführt, die Grundleitungen teilweise unter den Bodenplatten verzogen.

Die Bewässerung des Gebäudes erfolgt über das Wassernetz des öffentlichen Versorgers. In die Hauptzuleitung wird ein rückspülbarer Filter und Druckminderer eingebaut.

Die Wohnungen erhalten gemietete Messeinrichtungen für den Wärmeverbrauch. Kalt- und Warmwasserverbrauch über Wasserzähler in jeder Wohnung.

Der Gemeinschafts-Waschraum erhält ein Ausgussbecken. In dem Raum werden Anschlüsse für münzbetriebene Wasch- und Trockenautomaten installiert.

#### Vormals

Architekturbüro H.-G. Jansen

#### Geschäftsführer

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

#### Verwaltung

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

#### Planungsbüro

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

#### www.bauwerk-plan.de

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858



## **SANITÄRAUSSTATTUNG:**

Die Dusche wird mit einer transparenten Duschtrennung mit Schwingtür ausgeführt und mit einer Einhebel-Duscharmatur ausgestattet. Ferner wird eine Brausestange mit Seifenkorb sowie ein Brauseschlauch mit Handbrause montiert. Zudem werden 2 Handtuchhaken an geeigneter Stelle angebracht.

Die Waschtischanlage aus weißem Porzellan mit verchromtem Einhebelmischer sowie einem Kristallspiegel.

Die WC-Anlage erhält einen Unterputzspülkasten mit Abdeckplatte, weiß und ein wandhängendes Tiefspül-WC mit WC-Sitz, weiß. An der Wand wird ein Toilettenpapierhalter montiert. Eine Bürstengarnitur gehört ebenfalls zur Sanitärausstattung.

Sanitärobjekte und Armaturen in mittlerer Art und Güte von deutschen Markenherstellern, z.B. Keramag, Grohe oder gleichwertig.

In den Bädern wird ein Waschmaschinen-Anschluss installiert.

## **KÜCHENAUSSTATTUNG**

Die Küche wird als offene Küchenzeile mit Oberschrank, Herd, Mikrowelle und Spüle ausgeführt. Die Küche erhält eine Spülmaschine.

## **RAUMLUFTECHNISCHE ANLAGEN:**

Alle Wohn- und Schlafräume werden mit einer Lüftungsanlage ausgestattet. Die Abluft der innenliegenden Bäder wird über Ventilatoren abgeführt. Die Frischluft wird über Außenwandventile in die Wohnräume eingebracht. Der evtl. notwendige Luftverbund zwischen den Räumen erfolgt über Türunterschnitte mit 15 mm Höhe.

## **ELEKTROAUSSTATTUNG UND FERNMELDEANLAGEN:**

Die Elektroarbeiten werden gemäß VDE, TAB, DIN 18382, DIN 18015 und den technischen Anschlussbedingungen der EON Paderborn, jeweils neuester Stand, ausgeführt. In den Wohnungen und in den allgemeinen Fluren sowie im Treppenhaus wird grundsätzlich eine Unterputzinstallation vorgesehen.

Jede Wohnung erhält einen separaten Verbrauchszähler und eine in der Wohnung angeordnete Unterverteilung mit den erforderlichen Absicherungen.

Beleuchtung der Flure und des Treppenhauses mit Leuchtkörpern nach Wahl des Architekten. Jede Wohneinheit wird mit Deckenbeleuchtung im Bad ausgestattet.

Als Schalterprogramm kommt ein Programm der Firma Gira, reinweiß, oder ein gleichwertiges Programm eines anderen deutschen Herstellers zur Ausführung.

### **Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

### **Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

### **Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

### **Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

### **www.bauwerk-plan.de**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858





In jedem Einzimmerapartment werden mind. 10 Steckdosen installiert, in jeder Mehrraumwohnung werden mind. 16 Steckdosen installiert. Jedes Appartement erhält eine TV-Anschlussdose. Über diesen kann Fernsehen sowie optional ein Internetzugang bezogen werden. In den Mehrraumwohnungen wird im Schlafzimmer eine zusätzliche Dose für den Zugang zum Fernsehen installiert. Außerdem erhält jedes Appartement eine Anschlussdose zum Telekomnetz, über die optional die Telefon- und Internetdienstleistungen der Deutschen Telekom bezogen werden können.

Jeder Wohnraum erhält 2 Deckenauslässe. Die separaten Schlafräume (bei den Mehrraumwohnungen) erhalten einen Deckenauslass. In den Bädern werden je ein Wand- und Deckenauslass installiert.

Jede Wohnung erhält eine mithörgespernte Türsprechanlage mit elektrischem Türöffner.

#### **AUFZUGANLAGE:**

Der Personenaufzug wird mit einseitig öffnender Teleskoptür, Etagendrucker und Notrufeinrichtung ausgestattet. Die Kabinenwände erhalten eine Edelstahl- bzw. Spiegelverkleidung. Die Fahrkorbdecke wird abgehängt.

Die Türen werden außen in Edelstahl ausgeführt, der Fahrkorbboden wird mit einem PVC-Belag versehen.

#### **SCHLIESSANLAGE:**

Das gesamte Gebäude (außer der Wohnungsinnentüren) wird mit einer Schließanlage gemäß den Vorgaben des Architekten ausgerüstet.

#### **ÄUSSERE GESTALTUNG:**

Das Gebäude erhält einen Wärmedämmputz, weiß, der Sockelputz wird dunkel abgesetzt. Die Hausnummern werden als gut sichtbare Piktogramme neben dem Eingang angebracht.

#### **HINWEISE:**

Sämtliche Leistungen werden nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den statischen Erfordernissen ausgeführt und überwacht.

Die Gestaltung und Farbauswahl erfolgt in Abstimmung zwischen dem Bauherrn und dem Architekten.

Abweichungen von der Baubeschreibung und den Entwurfsplänen sowie Änderungen bedingt durch die Genehmigungsbehörde oder bautechnisch zweckmäßige Maßnahmen und Änderungen der Lieferprogramme, zum Beispiel bei Produktwechsel, sind nicht vorgesehen, bleiben jedoch vorbehalten, soweit sie keine wesentliche Gebrauchsminderung bedeuten und nicht wertmindernd sind.

#### **Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

#### **Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

#### **Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

#### **Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

#### **www.bauwerk-plan.de**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858



Die in den Zeichnungen und im Prospekt angegebenen Maße und Flächen sind Planungsmaße und Cir-cumaße. Abweichungen können sich aus der Fortschreibung und Detaillierung der Planung sowie wäh- rend der Bauausführung ergeben und bleiben vorbehalten.

Paderborn, im April 2015

**Vormals**

Architekturbüro H.-G. Jansen

**Geschäftsführer**

Rolf Jansen  
Mike Mönninghoff

**Verwaltung**

Bauwerk Plan GmbH  
Eifelstraße 19  
50677 Köln  
Fono221 / 272516800  
Faxo221 / 272516809

**Planungsbüro**

Bauwerk Plan GmbH  
Friedrich-List-Str. 87  
33100 Paderborn  
Fono5251 / 528536  
Faxo5251 / 528537

**[www.bauwerk-plan.de](http://www.bauwerk-plan.de)**

Sitz der Gesellschaft: Köln  
Amtsgericht Köln  
HR B 63845  
St.-Nr.: FA Köln 214/5816/3409  
USt-ID: DE261577858