

Ihre Ansprechpartner:



Herr Harald Schüller (Dipl.-Kaufmann)  
Harald Schüller Investorenvermittlung  
Else-Lasker-Schüler-Ring 26 (Büro 1)  
D-42781 Haan

Telefon: +49 (0) 21 29 - 56 78 35  
Telefax: +49 (0) 21 29 - 56 78 36  
Mobil: +49 (0) 151 - 15 32 55 86

E-Mail: harald.schueler@investorenvermittlung.de  
Internet: www.investorenvermittlung.de  
Projektinternetseite: www.city-apartments-paderborn.de

und



Frau Kerstin Horath  
Harald Schüller Investorenvermittlung  
Jahnstraße 7 (Büro 2)  
D-42781 Haan

Telefon: +49 (0) 21 29 - 56 54 67-0  
Telefax: +49 (0) 21 29 - 56 54 67-9

E-Mail: kerstin.horath@investorenvermittlung.de  
Internet: www.investorenvermittlung.de  
Projektinternetseite: www.city-apartments-paderborn.de



City-Apartments Paderborn 2 (Cheruskerquartier) Cheruskerstraße 2e 33102 Paderborn	Anzahl insgesamt	Bezeichnung der Einheiten
1-Zimmer-Apartments	28	WHG-Nr.: 0.01 - 3.11
2-Zimmer-Apartments	16	
Abstellräume (Kellergeschoss)	2	A.R.-Nr.: 1 - 2
Außenstellplätze	10	SP-Nr.: 6 - 15
Tiefgaragenstellplätze	25	TG-Nr.: 1 - 25

Hinweise:

- Anhand der Wohnungs- bzw. Stellplatznummern erkennen Sie in den Plänen die genaue Lage der Einheiten.
- Bitte berücksichtigen Sie die Hinweise zur Mietreservierung auf unserer Internetseite [www.city-apartments-paderborn.de](http://www.city-apartments-paderborn.de).

Erdgeschoss (Apartments)

WHG-Nr.	Apartment- typ	Aus- richtung	Zimmer	Wohnfläche gesamt (m²)	davon: Wohnen 1 (m²)	davon: Wohnen 2 (m²)	davon: Bad (m²)	davon: Abstell- raum (m²)	davon: Terrasse (25 %) (m²)	Nutzung
0.01	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Boarding
0.02	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Boarding
0.03	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Boarding
0.04	A	ONO	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Boarding
0.05	A	ONO	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Boarding
0.06	C	ONO	2	45,38	21,55	14,00	4,60	3,50	1,73	Boarding
0.07	C	WSW	2	45,38	21,55	14,00	4,60	3,50	1,73	Boarding
0.08	A	WSW	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Boarding
0.09	A	WSW	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Boarding
0.10	B	WSW	2	46,11	23,90	11,83	4,60	3,50	2,28	Boarding
0.11	D	WSW	2	52,58	28,01	13,17	4,60	5,00	1,80	Boarding

Die Einheiten 0.01 - 0.11 werden als Boarding-Apartments zur kurzfristigen Anmietung genutzt und stehen nicht zur wohnwirtschaftlichen Anmietung über uns zur Verfügung.

Um den Verfügbarkeitsstatus der Apartments und Stellplätze einzusehen, klicken Sie bitte auf folgenden Link:

[www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html](http://www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html)

\* Hinweis zur Möblierung: Bei den Apartments, die mit mit Möblierung (M) angeboten werden, ist in den Mieten eine Möblierungspauschale enthalten

1. Obergeschoss (Apartments)

WHG-Nr.	Apartment-typ	Aus-richtung	Zimmer	Wohnfläche gesamt (m <sup>2</sup> )	davon: Wohnen 1 (m <sup>2</sup> )	davon: Wohnen 2 (m <sup>2</sup> )	davon: Bad (m <sup>2</sup> )	davon: Abstell- raum (m <sup>2</sup> )	davon: Balkon (50 %) (m <sup>2</sup> )	Nutzung	Kaltmiete Apartment (€ p.m.)	Nebenkosten- vorauszahlung Apartment (€ p.m.)	Gesamtiete Apartment incl. NKVZ (€ p.m.)	Kaution (€)	Küche (K) Möblierung (M) *	Heizkosten in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	TV in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Individualstrom in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Internet in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Abstellraum	Kfz- Einstellplatz (nicht in Miete enthalten)
1.01	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	329,00	71,00	400,00	660,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
1.02	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	329,00	71,00	400,00	660,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
1.03	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	329,00	71,00	400,00	660,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
1.04	A	ONO	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	353,00	69,00	422,00	940,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
1.05	A	ONO	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	353,00	69,00	422,00	940,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
1.06	C	ONO	2	46,10	21,55	14,00	4,60	3,50	2,45	Wohnen	475,00	99,00	574,00	950,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja
1.07	C	WSW	2	46,10	21,55	14,00	4,60	3,50	2,45	Wohnen	525,00	99,00	624,00	1.425,00	K, M	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja
1.08	A	WSW	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	353,00	69,00	422,00	940,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
1.09	A	WSW	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	313,00	69,00	382,00	630,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
1.10	B	WSW	2	46,28	23,90	11,83	4,60	3,50	2,45	Wohnen	475,00	99,00	574,00	950,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja
1.11	D	WSW	2	52,89	28,01	13,17	4,60	5,00	2,11	Wohnen	535,00	110,00	645,00	1.070,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja

2. Obergeschoss (Apartments)

WHG-Nr.	Apartment-typ	Aus-richtung	Zimmer	Wohnfläche gesamt (m <sup>2</sup> )	davon: Wohnen 1 (m <sup>2</sup> )	davon: Wohnen 2 (m <sup>2</sup> )	davon: Bad (m <sup>2</sup> )	davon: Abstell- raum (m <sup>2</sup> )	davon: Balkon (50 %) (m <sup>2</sup> )	Nutzung	Kaltmiete Apartment (€ p.m.)	Nebenkosten- vorauszahlung Apartment (€ p.m.)	Gesamtiete Apartment incl. NKVZ (€ p.m.)	Kaution (€)	Küche (K) Möblierung (M) *	Heizkosten in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	TV in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Individualstrom in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Internet in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Abstellraum	Kfz- Einstellplatz (nicht in Miete enthalten)
2.01	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	329,00	71,00	400,00	660,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
2.02	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	329,00	71,00	400,00	660,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
2.03	A	ONO	1	28,65	22,65	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	329,00	71,00	400,00	660,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
2.04	A	ONO	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	353,00	69,00	422,00	940,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
2.05	A	ONO	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	353,00	69,00	422,00	940,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
2.06	C	ONO	2	46,10	21,55	14,00	4,60	3,50	2,45	Wohnen	475,00	99,00	574,00	950,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja
2.07	C	WSW	2	46,10	21,55	14,00	4,60	3,50	2,45	Wohnen	525,00	99,00	624,00	1.425,00	K, M	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja
2.08	A	WSW	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	353,00	69,00	422,00	940,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
2.09	A	WSW	1	27,24	21,24	0,00	4,60	0,00	1,40	Wohnen	313,00	69,00	382,00	630,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
2.10	B	WSW	2	46,28	23,90	11,83	4,60	3,50	2,45	Wohnen	475,00	99,00	574,00	950,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja
2.11	D	WSW	2	52,89	28,01	13,17	4,60	5,00	2,11	Wohnen	535,00	110,00	645,00	1.070,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja

Um den Verfügbarkeitsstatus der Apartments und Stellplätze einzusehen, klicken Sie bitte auf folgenden Link:

[www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html](http://www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html)

\* Hinweis zur Möblierung: Bei den Apartments, die mit mit Möblierung (M) angeboten werden, ist in den Mieten eine Möblierungspauschale enthalten

3. Obergeschoss (Dachgeschoss) (Apartments)

WHG-Nr.	Apartment- typ	Aus- richtung	Zimmer	Wohnfläche gesamt (m²)	davon: Wohnen 1 (m²)	davon: Wohnen 2 (m²)	davon: Bad (m²)	davon: Abstell- raum (m²)	davon: Balkon (m²)	Nutzung	Kaltmiete Apartment (€ p.m.)	Nebenkosten- vorauszahlung Apartment (€ p.m.)	Gesamtiete Apartment incl. NKVZ (€ p.m.)	Kaution (€)	Küche (K) Möblierung (M) *	Heizkosten in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	TV in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Individualstrom in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Internet in Nebenkosten- vorauszahlung enthalten	Abstellraum	Kfz- Einstellplatz (nicht in Miete enthalten)
3.01	A	ONO	1	28,33	22,65	0,00	4,60	0,00	1,08	Wohnen	339,00	70,00	409,00	680,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
3.02	A	ONO	1	28,33	22,65	0,00	4,60	0,00	1,08	Wohnen	339,00	70,00	409,00	680,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
3.03	A	ONO	1	28,33	22,65	0,00	4,60	0,00	1,08	Wohnen	339,00	70,00	409,00	680,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
3.04	A	ONO	1	27,10	21,24	0,00	4,60	0,00	1,26	Wohnen	365,00	68,00	433,00	975,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
3.05	A	ONO	1	27,10	21,24	0,00	4,60	0,00	1,26	Wohnen	365,00	68,00	433,00	975,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
3.06	E	ONO	2	41,01	19,85	11,91	4,60	2,20	2,45	Wohnen	436,00	91,00	527,00	880,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im UG)	ja
3.07	E	WSW	2	41,01	19,85	11,91	4,60	2,20	2,45	Wohnen	486,00	91,00	577,00	1.310,00	K, M	ja	ja	nein	nein	ja (im UG)	ja
3.08	A	WSW	1	27,10	21,24	0,00	4,60	0,00	1,26	Wohnen	365,00	68,00	433,00	975,00	K, M	ja	ja	nein	nein	nein	ja
3.09	A	WSW	1	27,10	21,24	0,00	4,60	0,00	1,26	Wohnen	325,00	68,00	393,00	650,00	K	ja	ja	nein	nein	nein	ja
3.10	B	WSW	2	45,71	23,90	11,83	4,60	3,50	1,88	Wohnen	485,00	98,00	583,00	970,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja
3.11	D	WSW	2	52,42	28,01	13,17	4,60	5,00	1,64	Wohnen	550,00	109,00	659,00	1.100,00	K	ja	ja	nein	nein	ja (im Ap.)	ja

\* Hinweis zur Möblierung: Bei den Apartments, die mit mit Möblierung (M) angeboten werden, ist in den Mieten eine Möblierungspauschale enthalten

Außenstellplätze

SP-Nr.	Anmerkung	Nutzung	Miete (€ p.m.)
6		Außenstellplatz	25,00
7		Außenstellplatz	25,00
8	Dieser Stellplatz ist den Boarding-Apartments im Erdgeschoss zugeordnet und nicht vermietbar	Außenstellplatz	
9	Dieser Stellplatz ist den Boarding-Apartments im Erdgeschoss zugeordnet und nicht vermietbar	Außenstellplatz	
10	Dieser Stellplatz ist den Boarding-Apartments im Erdgeschoss zugeordnet und nicht vermietbar	Außenstellplatz	
11	Dieser Stellplatz ist den Boarding-Apartments im Erdgeschoss zugeordnet und nicht vermietbar	Außenstellplatz	
12	Dieser Stellplatz ist den Boarding-Apartments im Erdgeschoss zugeordnet und nicht vermietbar	Außenstellplatz	
13	Dieser Stellplatz ist den Boarding-Apartments im Erdgeschoss zugeordnet und nicht vermietbar	Außenstellplatz	
14		Außenstellplatz	25,00
15		Außenstellplatz	25,00

Um den Verfügbarkeitsstatus der Apartments und Stellplätze einzusehen, klicken Sie bitte auf folgenden Link:

[www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html](http://www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html)

Tiefgaragenstellplätze

TG-Nr.	Nutzung	Miete (€ p.m.)
1	TG-Stellplatz	40,00
2	TG-Stellplatz	40,00
3	TG-Stellplatz	40,00
4	TG-Stellplatz	40,00
5	TG-Stellplatz	40,00
6	TG-Stellplatz	40,00
7	TG-Stellplatz	40,00
8	TG-Stellplatz	40,00
9	TG-Stellplatz	40,00
10	TG-Stellplatz	40,00
11	TG-Stellplatz	40,00
12	TG-Stellplatz	40,00
13	TG-Stellplatz	40,00
14	TG-Stellplatz	40,00
15	TG-Stellplatz	40,00
16	TG-Stellplatz	40,00
17	TG-Stellplatz	40,00
18	TG-Stellplatz	40,00
19	TG-Stellplatz	40,00
20	TG-Stellplatz	40,00
21	TG-Stellplatz	40,00
22	TG-Stellplatz	40,00
23	TG-Stellplatz	40,00
24	Dieser Stellplatz ist den Boarding-Apartments im Erdgeschoss zugeordnet und nicht vermietbar	TG-Stellplatz
25	TG-Stellplatz	40,00

Um den Verfügbarkeitsstatus der Apartments und Stellplätze einzusehen, klicken Sie bitte auf folgenden Link:

[www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html](http://www.city-apartments-paderborn.de/miete-verfuegbarkeit-apartments.html)